

**EXKLUSIVE IMMOBILIEN**

Unser bester Service für Ihre höchsten Ansprüche

Liebhaber von exklusiven Immobilien wünschen sich zu Recht einen Partner an der Seite, der nicht nur ihre Begeisterung für einzigartige Immobilien teilt, sondern auch an sich selbst und seine Arbeit nur höchste Ansprüche in Sachen Qualität, Diskretion, Kompetenz und Seriosität stellt. Mit unserer Leidenschaft für besondere Immobilien und unserem persönlichen Einsatz geben wir für unsere Kunden jeden Tag das Beste.

Wir stehen Ihnen gerne zur Seite und freuen uns, Sie und Ihre Immobilie kennenzulernen!  
 (089) 17 87 87 - 0



Aigner Immobilien GmbH | Ruffinistr. 26, 80637 München  
 info@aigner-immobilien.de | www.aigner-immobilien.de

Jenny Steinbeiß, Geschäftsführerin

**BAVARIA 36**

MÜNCHEN - SENDLING



Kaufpreis ab € 285.000,-  
 5% Sonder-AFA p.a.



Aus Sicht des Bauherrn

Er für den Wohnung

1- bis 4-Zimmer-Wohnungen in bester Lage  
 Wohnflächen von ca. 18 m² bis ca. 153 m²  
 durchdachte Grundrisse, exklusive Ausstattung  
 DG-Wohnungen teils mit großer Dachterrasse  
 bezugsfertig voraussichtlich 2027



Wir beraten Sie gerne  
 Reichenbachstr. 43, 80469 München

Termine nach individueller Absprache  
 Tel. 089 / 710 409 119

Weitere Projekte: www.conceptbau.de



**Sonnegg | Saalbach**

Sche gmiatlich auf 4-Sterne-Niveau urlaubt es sich auf der Sonnenseite des Glemmtals im familiengeführten Hotel Sonnegg in Saalbach. Chef Georg Fresacher, ein leidenschaftlicher Biker, kennt die abwechslungsreichsten Touren und führt seine Gäste zu besonderen Spots – etwa bei seiner wöchentlichen Early-Bird-Fahrt in der klaren Morgenluft zum Frühstück auf den Großglockner. Er weiß genau, was Motorradreisende benötigen. Und so stehen eine großzügige Garage, ein Trockenraum für regensensitive Ausrüstung und eine bestens ausgestattete Werkstatt zur Verfügung. Außerdem können die neuesten BMW- oder Honda-Maschinen zum Testen geliehen und auf den kurvenreichen Straßen auf Herz und Nieren geprüft werden. Nach einem Tag voller Serpentin und Gebirgsparanomen lädt die Sonnenterrasse mit Pergola zum erfrischenden Drink, später der Wellnessbereich mit Sauna und Dampfbad zur Regeneration ein. Und wenn im Winter die zwei Räder gegen die Brettln getauscht werden, dann befinden sich die Gäste des Sonnegg in nächster Nähe zu 408 Pistenkilometern.

Sonnegg, Iglsbergweg 552, A-5753 Saalbach. Tel. 0043/6541/7142,  
 www.sonnegg.at



**Marionettentheater | Salzburg**



In der Mozartstadt Salzburg nimmt Kultur einen hohen Stellenwert ein, fast schon kann man von einem Überangebot sprechen. Umso mehr verdienen auch die „kleinen“ Künste unsere Aufmerksamkeit, wie das Marionettentheater Salzburg. Hier stehen die wahren Talente, die fingerfertigen Puppenspieler, buchstäblich über den Dingen: Sie agieren aus zwei Metern Höhe mit zwölf Fäden. Die filigranen, kunstvoll geschnitzten Holzpuppen sind die gefeierten Bühnenstars. Dank seiner unverwechselbaren Spieltechnik ist das Theater sogar als UNESCO-Kulturerbe gelistet. In der aktuellen Spielzeit begeistert es mit Inszenierungen wie „Fidelio“ und „Ein Sommernachts Traum“ – bis hin zum internationalen Festival im Oktober.

Salzburger Marionettentheater, Schwarzstraße 24,  
 A-5020 Salzburg. Tel. 0043/662/872406,  
 www.marionetten.at

**Ferierendorf Holzleb'n | Großarl**



Das Großarl im Nationalpark Hohe Tauern war früher nur über einen schmalen Karrenweg erreichbar. Und noch heute scheint die Zeit im Tal stehen geblieben. Die Wälder duften das ganze Jahr über nach Baumharz und die Wiesen an warmen Tagen nach Heu, das in der Sonne döst. Im Herbst verwandelt sich die Landschaft in ein Farbenmeer aus prächtigen Rot-, Gelb- und Orangetönen. Eine Alpenidylle wie aus dem Bilderbuch. Die Einheimischen lassen es etwas gemütlicher angehen als anderswo, sind stolz auf ihre uralte Heimat und teilen deren Reize gerne mit Urlaubern, die sich nach Ruhe und Naturgenuss sehnen.

Einer, der hier oben aufgewachsen ist, ist Sepp Fischbacher. 1998 übernahm er den elterlichen Landwirtschafts- und Forstbetrieb und hatte schon damals den Traum, gemeinsam mit seiner Frau Irene ein kleines Urlaubsparadies für Familien, Freunde und romantische Paare zu schaffen. Mehr als zehn Jahre später war es dann so weit: 2010 eröffneten die beiden das Ferierendorf Holzleb'n, das aus Ferienwohnungen und

aus acht Chalets besteht. Dass ihr kleines Ferierendorf ganz aus Holz gebaut sein sollte, stand außer Frage: Der Hausherr liebt schon im Kindesalter Wald und Holz, vor allem die immergrüne Zirbe, die sich in Form von Zirbenmöbeln überall im Holzleb'n wiederfindet. Die Chalets, in denen auch ein Kamin für kuschelige Momente sorgt, sind als gemütliche Holzhütten gebaut, wobei das Wort Hütte nur bedingt passt, da sie ausgesprochen viel Raum bieten. So hat das größte 175 qm, fünf getrennte Schlafzimmer, drei Bäder und kann bis zu 15 Gäste beherbergen. Privatsphäre wird im Holzleb'n großgeschrieben. So verfügt jedes Chalet über eine eigene Sauna, einen Ruheraum und eine große Außenbadewanne im eigenen Garten, die durch Vorhänge vor neugierigen Blicken geschützt ist und sich auf Knopfdruck in ein Planschbecken für die ganze Familie oder ein Schaumbad für Verliebte verwandelt. Der Garten, in dem man ganz für sich bleibt, wartet mit Sonnenliegen und einer Sitzcke auf und ist umzäunt, was Hundebesitzer freuen wird. Die Küchen sind so ausgestattet, dass sich auch ambitionierte Köche nach Herzenslust austoben können. Wer sich aber entspannt zurücklehnen möchte, bestellt einfach beim hauseigenen Catering-Service regionale Klassiker wie Pongauer Kasnockn, ein Fondue oder alle Zutaten für einen Grillabend im

eigenen Garten. Das herzhaft Frühstück wird auf Wunsch mit einem urigen „Leiterwagerl“ direkt ins Chalet gebracht. Alles ist so konzipiert, dass man sein Domizil nicht verlassen muss, wobei es die Gäste natürlich auch in die Umgebung zieht, die sich im Herbst, wenn das Licht weicher wird und die Luft einen angenehmen Hauch leichter Kühle in sich trägt, von einer ihrer schönsten Seiten zeigt und zum Wandern oder Mountainbiken einlädt. Ein besonderes Outdoor-Highlight ist das Waldpicknick, für das die Fischbachers einen Picknickkorb mit Salzburger Schmankerln zusammenstellen, den man dann mit der „Buckelkraxe“ zu einem lauschigen Plätzchen trägt oder tragen lässt. Auch für Familien mit Kindern ist ein Familien-Picknick eine aufregende Gaudi, die man am besten in Woodis Welt genießt, einem gleich hinter dem Dorf liegenden Waldspielplatz mit Waldlehrpfad und Barfußsteich. Kinderherzen höherschlagen lässt zudem der Streichelzoo mit Hasen, Ziegen, Katzen und Enten.

Ferierendorf Holzleb'n, Unterbergstraße 1,  
 A-5611 Großarl. Tel. 0043/6414/2130,  
 www.holzleb.at



*Egerner Alm*

**DICHTER, DENKER & LEGENDEN**

**WOLFGANG FIEREK**  
 im Gourmetrestaurant Dichter

**Donnerstag, 11. Juli 2024**

5-Gang-Menü von Thomas Kellermann  
 inklusive Weinbegleitung

PARKHOTEL EGERNER HÖFE  
 Aribostaße 19-26  
 D-83700 Rottach-Egern

TICKETS UNTER:  
 +49 (0) 8022 666-566  
 dichter@egerner-hoefe.de